

Số: 15/2025/TB-ĐGTS

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148 tờ bản đồ địa chính số 5, phường Đông Hải, diện tích 428,8m<sup>2</sup> (bốn trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông), loại đất: ODT+CLN theo Đo đạc hiện trạng địa chính thửa đất số 3894/VPĐKĐĐ-CNPRTC ngày 21-11-2024 của Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm.

Được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC931522 do UBND thành phố Phan Rang -Tháp Chàm cấp ngày 14-11-2017 (cập nhật thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 07-4-2021 của Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm), số vào sổ cấp GCN: CH 02599.

**a) Quyền sử dụng đất:**

Diện tích thửa đất: 428,8m<sup>2</sup>, trong đó đất ODT: 400m<sup>2</sup>; đất CLN: 28,8m<sup>2</sup>.

**b) Tài sản gắn liền với đất:**

- Công trình xây dựng: 82,5m<sup>2</sup>;
- Mái che tol khung sắt: 24,3m<sup>2</sup>
- Nền xi măng: 24,3m<sup>2</sup>;
- Nhà vệ sinh: 4,25m<sup>2</sup>;
- Hồ chứa nước: 16,0m<sup>3</sup>;
- Tường rào xây gạch: 28,5m<sup>2</sup>;
- Hồ chứa nước nhỏ: 1,6m<sup>3</sup>;
- Cây xoài đang thu hoạch: 02 cây;
- Cây vú sữa: 01 cây;
- Cây tác: 01 cây;
- Cây đổ mỏ.

**2. Giá khởi điểm giám định của tài sản đầu giá là: 3.561.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu mươi một triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế,**



phí, lệ phí khác (nếu có).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 25113/CT-EXIMVAS ngày 07-5-2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas)

**4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 3.561.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu mươi một triệu đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 25113/CT-EXIMVAS ngày 07-5-2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas)

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 5, tọa lạc tại khu phố 2, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/06/2025 và 19/06/2025 đến hết ngày 20/06/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 148, tờ bản đồ địa chính số 5, tọa lạc tại khu phố 2, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 bộ.**

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: **712.200.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười hai triệu hai trăm nghìn đồng)**

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (Giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/06/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 70.000.000 đồng/bước giá

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá).

**Nơi nhận:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đb);

Niêm yết tại UBND phường Đông Hải;

Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;

<https://dgtts.moj.gov.vn/>

Lưu HS, Cty.



**Đỗ Trí Chất**



